

CENOVNIK USLUGA

Agencije su za obavljeno posredovanje obavezne naplatiti proviziju u dinarskoj protivrednosti

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene.	
Najviša ukupna provizija	5%
Najniža ukupna provizija	1 %
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	2% ali ne manje od 750 eur (dinarska protivvrednost)
KUPOVINA	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	1 % - 3 % ali ne manje od 750 eur (dinarska protivrednost)
Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.	
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom.	1% - 3 %

ZAKUP I IZDAVANJE	Iznos provizije
Iznos provizije kada se posreduje u zakupu nepokretnosti naplaćuje se od svake strane (zakupodavca, zakupca) po 50% od vrednosti iznosa jedne mesečne zakupnine	50% zakupodavac 50% zakupac

VANREDNI TROŠKOVI: Cene dodatnih usluga koje nisu regulisane ugovorom o posredovanju kao sto je: uknjiženje nepokretnosti (3000,00din), rešavanje poreskih pitanja kod poreskih organa (5000,00din), vadjanje vlasničkog lista (2000,00din), postupak legaizacije (100.000,00din)... naplaćuju se od nalagodavca i regulišu se posebnom ugovornom klauzulom.