



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

Agencija NEKRETNINE OBRADOVIC d.o.o, Terazije 27, 11000 Beograd, Reg. br: 109

CENOVNIK USLUGA Agencije za obavljeno posredovanje,

Agencija je obavezna naplatiti posrednicku proviziju

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene.	
Najviša ukupna provizija	5%
Najniža ukupna provizija	1 %
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	2% ali ne manje od 750 eur (din.protivvrednost)
KUPOVINA	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	1 %-3 % ali ne manje od 750 eur (din.protivvrednost)
Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.	
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom.	1%-3 %

ZAKUP i IZDAVANJE	Iznos provizije
Iznos provizije kada se posreduje u zakupu nepokretnosti naplacuje se od svake strane (zakupodavca, zakupca) po 50% od vrednosti iznosa jedne mesene zakupnine	50% -zakupodavac 50%- zakupac

-VANREDNI TROSKOVI: Cene dodatnih usluga koje nisu regulisane ugovorom o posredovanju kao sto je :Uknjizenje nepokretnosti, resavanje poreskih pitanja kod poreskih organa, vadjenje vlasnickog lista, Postupak legaizacije, itd, naplacuju se od nalagodavca i regulisu se posebnom ugovornom klauzulom