

2017. godina - najbolja godina za kupovinu nekretnina do sad

Ako ste prethodnih godina razmišljali da se skućite ili imate neki novac koji ste želeli da investirate u nekretninu - 2017. godina će biti idealna godina za to. Naime, niske i stabilne cene nekretnina obeležile su i 2016. godinu jednako kao i 2015, a ko to nije iskoristio da kupi sebi dom, može da računa da će se ovakav trend nastaviti i u 2017. godini. I ne samo to. Cene su na tržištu trenutno najniže u poslednjih 10 godina, kamate na stambene kredite takođe, a ponuda je dobra i to naročito u novogradnji, koja je sa ubrzanim procedurama za dobijanje građevinskih dozvola i novim zakonom o legalizaciji, sada uvedena u legalne tokove. Može se reći da je prethodna godinu bila i godina edukacije agenata i kvalitetnije usluge u prometu nekretnina, što vam je još jedan od razloga da u narednoj godini, bez ikakvih briga, obezbedite sebi krov nad glavom.



Tradicionalno godišnje istraživanje Halo oglasi nekretnina, koje ćemo vam predstaviti u ovom tekstu, sumira kretanja na tržištu u 2016. godini i daje predviđanja za narednu 2017. godinu.

Stabilne cene, više se grade zgrade

Da počnemo od 2016. a kada pričamo o toj godini i cenama kvadrata glavna reč je – stabilnost. Cena kvadratnog metra u Beogradu, zavisno od lokacije, kretala se od 500- 600 evra na daljoj periferiji, pa do oko 2.500 za najskuplji deo u centru grada, oko Hrama Svetog Save. U Novom Sadu cene su se kretale od 500 do 1.500 evra, dok u Nišu kao i u Kragujevcu kvadrat košta od 500 do 1.100 evra.

Cene su stabilne, a ponuda raste, jer je Zakon o planiranju i izgradnji zaživeo i u praksi. To znači da je sada dozvolu za gradnju moguće dobiti za svega nekoliko dana. Zato i ne čudi što broj izdatih dozvola iz meseca u mesec obara rekord. Tako su u oktobru 2016. izdate su 1.464 građevinske dozvole, što je najbolji rezultat u jednom mesecu od 2007, od kada Republički zavod za statistiku prati ove podatke.

Kako stvari stoje, nema sumnje da će i cela 2016, prema broju izdatih dozvola, biti rekordna otkako se vodi ova statistika. U poređenju sa prošlom godinom, u oktobru 2016. izdato je 30 odsto više građevinskih dozvola, a za prvih 10 meseci ove godine izdato je 19 odsto dozvola više nego u istom periodu 2015. Vrednost izvedenih radova povećan je za osam odsto u prvih 10 meseci 2016. u odnosu na isti period prošle godine, a najveći rast beleži se u gradnji zgrada, oko 39 odsto.

