

Najlepši Ski Resort na Balkanu

„Snježna dolina“

📍 Jahorina

Direktna prodaja



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

+ 381 63 867 35 60

O objektu

Ukoliko ste do sada maštali o bajkovitom pogledu i okruženju netaknutom prirodom, ovo zdanje će vaše snove pretvoriti u stvarnost.

Resort teritorijalno pripada opštini Trnovo i smešten je u naselju Obućina Bare.

Nalazi se na nadmorskoj visini od 1595 m, okružen gustim zimzelenim rastinjem. Udaljen je 29 km od srca Sarajeva, te 32 km od najbližeg Međunarodnog aerodroma

30.000

kvadratnih metara

400

parking mesta

210

apartmana

400

soba

U sklopu našeg resorta moći ćete pronaći sve potrebno vaš savršen ambijent kao i sve potrebne stvari za rekreaciju, wellness, gastronomiju i relaksaciju.

➤ Žičara

➤ Mogućnost godišnjeg zakupa parkinga

➤ Moderan dizajn

➤ Hotel

➤ Kafe Bar

➤ Teretana

➤ Spa i Wellness

➤ Bazen

➤ Sale za sastanke

➤ Sauna

O lokaciji

Jahorina, dragulj Dinarskog planinskog sistema, godinama ponosno nosi epitet najrazvijenijeg bosansko-hercegovačkog zimskog turističkog centra. Trajni pečat, koji su Jahorini ostavile Zimske olimpijske igre 1984. godine, iznedrio je jednu savremenu, atraktivnu i svetski konkurentnu turističku destinaciju.

Danas, ova planina, s najvišim vrhom od 1916 m nadmorske visine, raspolaže sa oko 30 km uređenih staza za alpske discipline, čija je adaptacija i modernizacija stalna, i to u skladu sa aktuelnim svetskim trendovima. Na Jahorini je svako godišnje doba dobilo priliku da zasija u punom sjaju, stoga su i zimska i letnja turistička ponuda sadržajno i te kako bogate.

Dobro došli u hotelsko – apartmanski kompleks „Snježna dolina“. Ovo zdanje, zamišljeno je i kreirano tako da postojećoj i netaknutoj prirodnoj lepoti doda crtu udobnosti, topline i modernog dizajna.

Kompleks je smešten na potpuno drugom kraju Jahorine, a teritorijalno pripada opštini Trnovo i naselju Obućina Bare. Udaljen je oko 30 km od Sarajeva i 32 km od najbližeg Međunarodnog aerodroma.

U neposrednoj blizini kompleksa je u toku izgradnja nove žičare, kao i moderan sistem osnežavanja, koja bi kompleks i ovaj deo Jahorine povezala sa već postojećim i učinila ga najmodernijim na planini.

Predstavljamo vam Sježnu Dolinu, resort i kompleks projektovan i napravljen po najnovijim i najmodernijim standardima po uzoru na resorte na najboljim svetskim skijalištima na atraktivnim planinama širom planete.

Ukoliko ste do sada maštali o bajkovitom pogledu i okruženju netaknutom prirodom, ovo zdanje će vaše snove pretvoriti u stvarnost. Zamišljeno je i projektovano tako da se uklopi u postojeći prirodni ambijent i isti obogati notama udobnosti, topline i modernog dizajna. Resort teritorijalno pripada opštini Trnovo i smešten je u naselju Obućina Bare. Nalazi se na nadmorskoj visini od 1595 m, okružen ustim zimzelenim rastinjem. Udaljen je 29 km od srca Sarajeva, te 32 km od najbližeg Međunarodnog aerodroma.

Ono što itekako upotpunjava i dodatno naglašava atraktivnost lokacije Snježne doline je izgradnja nove žičare, kao i postavljanje modernog sistema osnežavanja, koja bi kompleks i ovaj deo Jahorine povezala sa već postojećim i učinila ga najmodernijim na planini.

Sa udaljenosti od žičare svega 30 m, resort biti savršeno integrisan u postojeću mrežu vertikalnog transporta na planini.

Jahorina je planina sa najvećim turističkim kao i investicionim usponom u BiH, sa najviše iskoristive površine za skijanje, koja pruža nezaboravno iskustvo svim posetiocima.



Dokumentacija

Poslovni objekat "Snježna dolina" koji se gradi na zemljištu označenom kao k.č. br. 2983/3 k.o. Delijaš, u skladu sa lokacijskim uslovima za izgradnju poslovnog objekta - lamela.

Objekat će se sastojati od 7 lamela i biće spratnosti PR+5.

„Snježna dolina“ poseduje sledeću dokumentaciju:

➤ Građevinsku dozvolu broj 03-361-21/20 Trnovo, od 17.9.2020. godine.
Svaka lamela ponaosob sadrži građevinsku dozvolu, sa oznakama:

➤ 03-361-22/20

➤ 03-361-23/20

➤ 03-361-24/20

➤ 03-361-25/20

➤ 03-361-26/20

i

➤ 03-361-27/20, sve od septembra 2020. godine.

Rok završetka izgradnje objekta je 1.3.2022. godine.



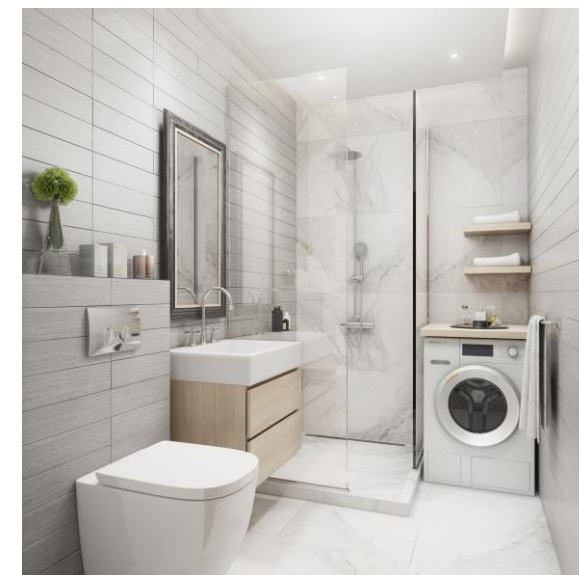
TIPOVI STANOVA



Stan 2: prizemlje, 45,50 m²



Stan 3: prizemlje, 31,08 m²



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan 7: I, II, III i IV sprat, 52,05 m2



Stan 8: I, II, III i IV sprat, 38,10 m²



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan 10: I, II, III i IV sprat, 69,50 m2



KONTAKT



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Direktna prodaja



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

+ 381 63 867 35 60

